

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
город Лиски, улица Трудовые резервы, дом № 97

дата проведения: « 5 » сентября 2014 г.

место проведения: г. Лиски, улица Трудовые резервы, дом 97 (двор,)

время проведения 18 ч. 00 мин.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 87, нежилых 3 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 5269,9 кв. метров, в том числе 5086,4 кв.м. жилых помещений, 183,5 кв.м. нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 62 человек, обладающие голосами 3954,4, что составляет 75,0 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Многолет Марина Николаевна, кв.82.
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

На собрание приглашены: Управляющий ТСЖ Еськина Елена Николаевна.
(должность, Ф.И.О.).

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
 2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
 3. Принятие решения по определению ежемесячного размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в размере, установленном на территории Воронежской области.
 4. Принятие решения по определению владельца специального счета.
 5. Принятие решения по определению перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области.
 6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой капитального ремонта.
 7. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
 8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 9. Принятие решения об определении в качестве источника финансирования расходов по содержанию специального счета дополнительного целевого взноса, в совокупности, обеспечивающего необходимый объем финансирования в размере 0 .
- 1) По первому вопросу повестки дня собрания предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

